



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 03 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0034	HERITIERS DE FEU HOUNTONDI K. SOSSOU	TEVI AUGUSTIN POLY SABIN MEDETON Clément	TOMENOU Emile		Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Valerie TOHOUBI de se porter IV à la demande de son conseil , Me Alphonse DOGBENOU et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0354	HÉRITIERS DE FEU SODOHINTO BOBOBITI	COLLECTIVITÉ ADJE			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie d'Ab-Calavi à la charge des conseils et pour vérification de l'authenticité des TF au dossier
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0504	ALLOGAN Jules	ZETOME Séraphin			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et les observations des conseils sur l'IV de Clémentine KANTCHEHOU
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0551	EPOUSE PEDOTOSSI	BOCOVE Marcellin			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conclusions de Me TOGBADJA excusé et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0734	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU A. JACOB	HOUNGBO Marthurin DOSSOU Benoît			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation et pour les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0738	DOSSOU Philippe	HOUSSOU T. Paulin GBEMENOU Frédéric			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation et pour la formalisation de la déconstitution de Me HOUNVENOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0770	COLLECTIVITÉ DICTHOU AHANDÉ	HOUNZEHOUE Marcelin			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication et le dépôt par le demandeur de son exploit d'opposition, pour la communication de sa requête aux personnes qu'il a convoquées et pour les pièces de ces dernières

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0776	SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPÈ	ADEBO Clément			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour la production par Laurent GBONI de ses levés topographiques
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1352	HOUNKPONOU Cosme	KOSSOU Marcelin			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif (le demandeur n'ayant rapporté la preuve de la diligence accomplie
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1491	HOUEDANOU Séverin	AGBODJIAN Prince Commune De Cotonou TCHOBLI Philippe IGN			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le conseil de l'ordre et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1506	HOUNSAVOU Pierre ATCHEFON Benoît	ELEGBEDE Marguérite ELEGBEDE Janvier		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des personnes convoquées
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1518	OROU BATA A. David	KLOUNON Dagbéhoundji KLOUNON Thomas BAHOUN GBOTCHE Michel			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour de l'ANDF
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOU Bernard			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve de la communication par Me SOHOUENOU de ses pièces à la SCPA B & B et pour la communication ainsi que la production des pièces de la SCPA et de Me HOUEDETE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2440	NOBIME Célestin	AGBOTCHIKA Tite AGBOTCHIKA Honlonhoun			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la formation des avocats et pour convoquer les cédants des DOSSOU-YOVO
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2480	HERITIER DE FEU ADJOVI CODJO ROBERT	BELLAMIN Coffi CODO			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à l'exception des pièces de Berlanissa CODO et pour la formation des conseils
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2571	HÉRITIERS FEU DOHOU HOUNKPE VICTORIN	HÉRITIERS FEU TEDAHOUIN HOUNGBO			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la formation des avocats et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2690	SOUMAGBO Romuald Fabrice	<i>QUI DE DROIT</i>	SAGBOHAN Danialou		Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation et pour les mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3214	MAHINO Kpeto	NAIMATOU Ossen			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation , pour la production du LT géoréférencé du défendeur conformément à la demande de l'ANDF
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3571	AGBO Prince Anatole	GOUNGLI René GOUNGLI Pascal AKOUEGNON Alexandre			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3586	AYADJI D. Fernand	AVOCETIEN Thimothée AVOCETIEN Benjamin			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation et pour les mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2485	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU HOUNSA	GOUTON Jacques Phillippe			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la commune d'Ab-Calavi sur les mémoires des parties déposés et pour l'assignation en IF de certaines à la demande du requérant
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2508	LOKOSSOU Hermann	DOLAPE Narcisse			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes , pour les mêmes motifs et à défaut pour être renvoyé en vue de la production du rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2556	TOHO Cossi Emmanuel	MAIRIE DE COTONOU MAMA A.Moudjibou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation et pour les mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0242	HOUNTONDI Marina	DONVIDE H. Dominique AGBADJIGAN N. Joseph AGBADJIGAN Hermann		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication des pièces de Me TOGBADJA à Joseph AGBADJIGAN et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0330	LOKOTO O.B. Charles	VIGAN HOUNSA Léonard		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré rabattu : 31 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1235	AGBE Hounhoui	DOSSOU-YOVO Georges AGBAHOLOU Lucien		ASSIGNATION EN ANNULATION D'ACCORD EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production des pièces du demandeur (acte de partage), pour la production par les défendeurs de leur attestation de recasement et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0102	ACCROMBESSI Nicolas	REPRESENTANT DE TOSSA JOSE COFFI TOSSA Gervais		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0364	HOUETON K Nestor	HOUNKPOLIDO Vignikin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les avocats en formation et pour aviser sur la transmission de la présente procédure au président de la chambre de première instance aux fins de jonction éventuelle avec la procédure similaire évoluant dans une autre chambre

Stat :	Dossiers au rôle : 28	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard